



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2023

Москва

№

42-353-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Этап 9.1. Строительство тяговой подстанции Эльбан»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2022 № ВЛ-457-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Этап 9.1. Строительство тяговой подстанции Эльбан», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 05.05.2023 № 5441/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 18.05.2015 № АД-3537

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация линии
Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги.
Этап 9.1. Строительство тяговой подстанции Эльбан»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	27:01:0000046:328	Физическое лицо	Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком	Земли населенных пунктов	-	9486	1140
							1640
							87
2.	27:01:0000046:327	Физическое лицо	Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком	Земли населенных пунктов	-	9860	471
							118
							478
						351	
3.	27:01:0000046:326	Физическое лицо	Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком	Земли населенных пунктов	-	9469	576
							5607
4.	27:01:0000046:314	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Максимум плюс» ИНН 2724199779	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	23478	66
5.	27:01:0000046:313	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Максимум плюс» ИНН 2724199779	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	6420	2884

6.	27:01:0000046:174	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Максимум плюс» ИНН 2724199779	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	99998	3166
7.	27:01:0000046:145	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Максимум плюс» ИНН 2724199779	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения комплекса по переработке древесины и отходов лесопиления	58914	3176